



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO CASTÊLO DA MAIA
CONCELHO DA MAIA - QUADRIÊNIO 2021/2025

...: ATA NÚMERO TRÊS ...:

...: SESSÃO EXTRAORDINÁRIA ...:

Aos 16 dias do mês de março do ano de 2022, pelas 21h30, reuniu em Sessão Extraordinária no Auditório da Junta de Freguesia situado na Rua Padre Domingos da Silva, em Gemunde, a Assembleia de Freguesia do Castelo da Maia, conforme Edital de 8 de março. Presidiu à sessão o Presidente da Assembleia de Freguesia do Castelo da Maia, Daniel Jorge Coelho Monteiro. -----

Foi dado a conhecer o pedido de substituição do senhor deputado José Eduardo Pereira Vieira de Azevedo, da Coligação Maia em Primeiro, tendo sido substituído pelo Senhor Deputado Hugo Gonçalves. -----

Estavam também presentes o Sr. Presidente da Câmara Municipal da Maia, Engenheiro António Domingos Silva Tiago e a Sra. Vice-Presidente da Câmara Municipal, Dra. Emília Fátima Moreira dos Santos. -----

Entrou-se na ordem de trabalhos, designadamente no ponto 1. – Nomeação do representante da Freguesia do Castelo da Maia no Conselho Municipal da Juventude; -----
O Sr. Presidente da Assembleia explicou a origem e constituição do Conselho Municipal da Juventude, bem como a necessidade de um representante desta freguesia naquele órgão. Referiu que o representante proposto pelo Executivo e, previamente informado aos senhores Deputados era a Sra. Maria de Fátima Moreira Castanheira. -----

Tomou a palavra o Senhor Deputado Fernando Ferreira, que começou por chamar a atenção para o incumprimento horário. Disse que considerava inaceitável que o Executivo não tivesse informado a Assembleia sobre os critérios de escolha da representante para o Conselho Municipal da Juventude, ou sobre os pressupostos da mesma. Esclareceu que apenas sabia que fazia parte da lista de candidatos do PSD/CDS e que era estudante universitária, desconhecendo tudo o resto sobre a pessoa proposta. -----

Tomou a palavra o senhor Deputado Armindo Moutinho que lamentou que não se tivesse criado um Conselho da Juventude na freguesia. Disse que esse conselho é que apresentaria um representante para o Conselho Municipal da Juventude, que deveria não estar ligado a nenhum partido político. Afirmou que considerava que deveria haver uma maior aposta na



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO CASTÊLO DA MAIA
CONCELHO DA MAIA - QUADRIÊNIO 2021/2025

juventude, pois traria dinamismo. Informou que votaria favoravelmente, mas que não sabia se os critérios de escolha seriam os melhores. Concluiu dizendo que o próprio regulamento do Conselho Municipal da Juventude deveria ser alterado, para o tornar mais ativo politicamente. -----

Tomou a palavra o Sr. Presidente do Executivo que iniciou por dizer que todos os critérios poderiam ser discutíveis, mas que o Executivo tinha procurado escolher a pessoa que considerava mais apropriada, prática já usual nos anteriores mandatos. Disse que o Executivo estava a procurar dinamizar a constituição de um grupo de juventude na freguesia. -----

O Sr. Deputado Fernando Ferreira usou novamente da palavra para pedir o esclarecimento sobre os critérios utilizados, para além de ser um membro da lista PSD\CDS candidata à Freguesia do Castelo e ser estudante universitária. -----

O Sr. Presidente da Junta disse que não pretendia alimentar mais o debate sobre a escolha e que teria sido claro na intervenção anterior. -----

Colocada a votação, a proposta foi aprovada com 11 votos a favor e 2 votos em branco. -----

De seguida entrou-se no ponto 2 – Revisão do Regimento da Assembleia de Freguesia do Castelo da Maia. -----

Tomou a palavra o Sr. Deputado José Carlos Silva que propôs que se discutissem as alterações ao regimento através da constituição de uma comissão de trabalho criada para o efeito, pois considerava que existiam algumas omissões e que seria necessário efetuar diversas atualizações. -----

Esta sugestão foi aceite unanimemente pela Assembleia. -----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO CASTÊLO DA MAIA
CONCELHO DA MAIA - QUADRIÊNIO 2021/2025

Por fim, entrou-se no ponto três da ordem de trabalhos - Informação do Sr. Presidente da Câmara Municipal da Maia acerca dos projetos previstos para a Freguesia do Castelo da Maia no presente Mandato Autárquico. -----

Tomou a palavra o Sr. Presidente da Junta que deu uma breve explicação sobre o tema. Explicou que considerava muito importante a presença do Senhor Presidente da Câmara, pois pretendia esclarecer todos os seus projetos para a Freguesia do Castelo da Maia. -----

De seguida tomou a palavra o Senhor Presidente da Câmara Municipal que manifestou o seu agrado em estar nesta assembleia, pois considerava o Castelo da Maia uma freguesia em franco crescimento, tendo inclusive aumentando o nível populacional. Informou que em fevereiro, o Senhor Presidente da Junta lhe tinha entregado uma listagem de pretensões para a freguesia, sobre as quais refletiu, passando a enumerá-las e constantes do documento enviado previamente aos senhores Deputados. -----

Referiu o Mercado Municipal Coronel Carlos Moreira como sendo um bem arquitetónico, mas que não estava muito bem cuidado. Informou que o considerava o melhor mercado do Concelho, e que deveria ser intervencionado. Informou sobre a abertura de um concurso publico para intervenção naquele mercado, mas que não tinha tido participação. Informou que não se pretendia apenas reabilitar o espaço, mas que este funcionasse diariamente, e que fosse um espaço multifuncional que permitisse diversos tipos de atividades. Contou que para que o concurso fosse mais apelativo, pensaram em construir na praça norte do mercado um parque de estacionamento público subterrâneo, em regime de concessionário. Referiu também a construção, na mesma praça, de um edifício com dois andares que sirva de residência universitária, devido à proximidade com a Universidade da Maia. Afirmou que a localização deste edifício iria fomentar a dinamização do mercado municipal. -----

Informou que no loteamento da Real Castelo, existia um terreno vazio, pois a segunda fase do loteamento tinha avançado. Disse que a Câmara Municipal contactou o IRU, a Secretária de Estado da Habitação e o Ministro das infraestruturas e pediu um jardim publico para aquele espaço. Contou que este pedido havia sido bem aceite, assim como o projeto de se construir, naquele espaço, apartamentos para jovens. -----

Referiu ainda a necessidade de uma creche para colmatar o défice de vagas na freguesia. ---



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO CASTÊLO DA MAIA
CONCELHO DA MAIA - QUADRIÊNIO 2021/2025

Disse que a Junta de Freguesia solicitara a requalificação do edifício do gaveto da Praça 5 de Outubro com a Nacional 14, pois uma parte daquele edifício era propriedade da Câmara Municipal. Informou já estar prevista esta intervenção e que o projeto já estava a ser trabalhado por todas as partes envolvidas. Revelou que em seguida seria aberto o concurso público para iniciar as obras. -----

Informou que está previsto construir durante o presente mandato 114 habitações sociais no Castelo da Maia, conforme a estratégia local da habitação. Contou que a sua localização estava a ser estudada. -----

Transmitiu que a Quinta da Gruta deveria ser aumentada, estando já a ser ultimada a aquisição de terrenos contíguos. Expôs que esta deveria ser dotada de um equipamento ligado à ciência, que permitisse a instalação de um borboletário, ligado à sustentabilidade e à educação ambiental. -----

Revelou que o Sr. Arquiteto Carlos Portugal está a fazer um estudo sobre os terrenos que vão da Avenida Eng.º Belmiro de Azevedo e a Avenida Francisco Sá Carneiro, devendo-se urbanizar aquele espaço, potenciando a estação de metro de Mandim, ainda muito pouco utilizada. Afirmou que esta zona deveria ser dotada de infraestruturas, como um restaurante, uma creche ou um supermercado, dinamizando a zona industrial da Maia. Contou que o desafio será lançado ao comércio privado, com iniciativa da Câmara Municipal da Maia, estando ainda em fase embrionária. -----

Revelou que neste mesmo espaço está a ser idealizado um pavilhão multiusos, que funcione também como centro de congressos, espaço de cultura e lazer, pois existe uma grande necessidade de um espaço destes no concelho da Maia. -----

Informou que a antiga sede da Junta de Freguesia de Gemunde sofrerá obras de adaptação para a instalação de um centro de dia, num projeto conjunto com a Santa Casa de Misericórdia da Maia. Disse que junto ao mesmo, estavam já em fase de aquisição 6 lotes de terrenos que ficarão na posse da Junta de Freguesia para futuras infraestruturas. -----

Informou que estava previsto o alargamento do Parque de Avioso, o segundo maior parque da zona metropolitana do Porto, estando em negociações a aquisição dos terrenos que pertencem à Quinta do Monte Grande. -----

Disse ainda que a propriedade que se situa em frente ao CICCOPN faz parte dos planos de aquisição da Câmara, pois permitirá a construção de um campus de formação profissional.



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO CASTÊLO DA MAIA
CONCELHO DA MAIA - QUADRIÉNIO 2021/2025

Que ali se situaria a estação de metro da Ribela que faz parte da expansão da linha de metro até à Trofa. -----

Abordou o alargamento do cemitério de S. Pedro de Avioso, informando já ter sido adquirido o terreno para tal, assim como a edificação da Capela Mortuária de Santa Maria de Avioso também já em fase de arranque, junto ao cemitério. -----

Referiu a terceira fase do Ecocaminho, entre Mandim e o ISMAI, que fará a ligação ao Parque de Avioso. Contou que também terá ligação com o Ecocaminho do Rio Leça, que resulta de uma parceria entre a Câmara da Maia e a Câmara de Matosinhos. -----

Falou sobre a Rua de Setões estar a ser pavimentada, depois de ter sido alargada. -----

Afirmou que segundo os últimos censos, a população acima dos 65 anos tinha tido um exponencial aumento, e que por isso havia a necessidade de criar infraestruturas seniores na Freguesia. -----

Por fim disse que a Câmara Municipal está a encetar esforços para a construção de um pavilhão no lugar da Ribela, que servirá de apoio às instituições desportivas da freguesia. --

O Senhor Presidente da Câmara informou ainda que o ISMAI irá ser expandido para norte, tendo já adquirido os terrenos que o permitirão, devendo apostar nas áreas ligadas à tecnologia e multimédia. -----

Abordou a construção do Tanatório da Maia, que irá situar-se em Barca, onde está também a ser construído o cemitério judaico. Afirmou que eram fatores de atrair investimento para o concelho. -----

De seguida referiu o Campo de futebol do Desportivo de Barca, revelando que este deverá ser registado na totalidade, enquanto propriedade da Câmara Municipal, comprometendo-se esta a colocar lá um relvado sintético. -----

Referiu estar previsto o alargamento viário entre a Rua do Covelo e a Rua Abílio Sampaio, em Barca, dependendo de como decorrerem as negociações com os proprietários dos terrenos. -----

Prestou alguns esclarecimentos a Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, nomeadamente no que diz respeito ao tema da educação e ao parque escolar. Informou que todas as escolas da freguesia sofreram intervenções no que toca a pavimentos, aquecimento e outros. Disse que todas as escolas estavam a ser dotadas de novos computadores e novos quadros interativos. -----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO CASTÊLO DA MAIA
CONCELHO DA MAIA - QUADRIÊNIO 2021/2025

De seguida tomou a palavra o Sr. Presidente da Junta, que agradeceu a disponibilidade e clareza do Sr. Presidente da Câmara. -----

O Sr. Presidente da Assembleia perguntou se algum Sr. Deputado pretendia usar da palavra, tendo-se inscrito os Senhores Deputados: Fernando Ferreira, Armindo Moutinho e Aida Soares. -----

Tomou a palavra o Sr. Deputado Fernando Ferreira que informou o Sr. Presidente da Junta que receberiam com o mesmo agrado e consideração as propostas apresentadas pelo Sr. Presidente da Câmara, se estas fossem explanadas pelo Sr. Presidente da Junta. Disse que considerava que Gondim estava esquecida pela Câmara municipal e que foi isolada pela construção da alternativa à nacional 14. Contou que concordava com a construção dos 190 apartamentos no Castelo da Maia, mas gostaria de certezas por parte do IRU. Afirmou que achava interessante a mudança a efetuar na Quinta da Gruta, mas que pensava que se deveria aproveitar a linha de água que por lá passa, o Rio Almorode. Revelou que, em sua opinião, se se melhorasse a rua de acesso à estação de metro de Mandim, esta teria mais movimento e utilização. Disse que considerava que a declaração de intenções que a Câmara tem para o Castelo da Maia tem uma lacuna ao não referir a temporalidade das mesmas, o que permitiria uma avaliação de execuções e planeamento. -----

De seguida usou a palavra o Sr. Deputado Armindo Moutinho que disse que considerava o plano de intenções do Sr. Presidente da Câmara não exequível nos próximos anos. Afirmou que lamentava que o Tanatório e o Cemitério Judaico estivessem a ser construídos em zonas residenciais de Barca e que se tenham esquecido as habitações sociais para essa parte da freguesia. Revelou não compreender os corredores em granito no centro da Rua Central de Mandim e a ausência de passeios na mesma. Afirmou que considerava que fazia falta ao Castelo da Maia uma piscina coberta e que a renovação da antiga junta de freguesia de Gemunde seria apenas para ceder espaço à Santa Casa de Misericórdia, para lucro desta. ---



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO CASTÊLO DA MAIA
CONCELHO DA MAIA - QUADRIÊNIO 2021/2025

Tomou a palavra a Senhora Deputada Aida Soares, que fez menção à idoneidade da pessoa proposta para o Conselho Municipal da Juventude, considerando que a Dra. Maria de Fátima Moreira Castanheira era uma pessoa ativa e interventiva e, uma excelente escolha para o cargo mencionado. -----

O Sr. Presidente da Câmara prestou novos esclarecimentos. -----

Nada mais havendo a tratar, e sendo 00h04 do dia 17 de março de 2022, o Sr. Presidente da Assembleia deu por encerrados os trabalhos, tendo sido lavrada a presente ata que depois de colocada à apreciação e votação da Assembleia foi (...), sendo depois assinada pela Mesa da Assembleia de Freguesia. -----
