



*Aida*  
*Costa*

ASSEMBLEIA de FREGUESIA de CASTÊLO da MAIA

**ATA DA 1ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE CASTÊLO DA MAIA  
DO ANO DE 2021 -----**

Aos 27 dias de maio do ano de 2021, pelas 21:30 horas, reuniu no **Auditório da Junta de Freguesia situado na Rua de Avioso, nº 75 Castelo da Maia** a Assembleia de Freguesia de Castelo da Maia na sua primeira sessão extraordinária referente ao ano de 2021, conforme edital de 18 de maio. Foram registadas as presenças e dado a conhecer o pedido de substituição da senhora deputada Filipa Rafael, primeira secretária da mesa, substituída pelo senhor deputado João Loureiro, que assumiu as funções de primeiro secretário. Foram igualmente registados os pedidos de substituição das senhoras deputadas Maria Elisabete Areosa e Alexandrina Santos, substituídas pelos senhores deputados Aida Soares e Pedro Costa, respetivamente.

Todos os deputados presentes assinaram a respetiva lista de presenças.

**No Ponto Único** – Apreciação e votação da proposta para a aceitação da doação da Câmara Municipal da Maia de três (3) parcelas de terreno no loteamento onde estão edificados os edifícios da Sede de Junta (em Gemunde) a favor da Freguesia de Castelo da Maia.

A senhora presidente deu a palavra ao senhor presidente de junta que se pronunciou sobre este assunto, explicando que no caso do edifício da junta de Gemunde, este não se encontra registado no nome da freguesia. Para estabelecer uma candidatura ao PARES, uma das novas exigências é que seja apresentado o registo do imóvel. Assim, é necessária uma aceitação da doação, uma vez que os terrenos eram da câmara.

Inscreveram-se os senhores deputados António Peixoto e Armindo Moutinho.



*Aida*  
*Aida*

ASSEMBLEIA de FREGUESIA de CASTÉLO da MAIA

O senhor deputado António Peixoto começou por apontar que a explicação dada foi vaga, mas que compreende a proposta e a necessidade de regularizar a situação. De seguida questionou porque vai ser feita a candidatura ao programa PARES e de que forma vai ser feita. Inquiriu ainda a que fim se destina, se vai acontecer uma parceria ou se será para doar à Santa Casa.

O senhor deputado Armindo Moutinho, em primeiro lugar, considerou que se trata de uma situação que não levanta muitas dúvidas mas teria sido indicada a realização da assembleia em Gemunde, para melhor conhecer o espaço em questão. Relembrou que já foi analisada a possibilidade da criação do Centro de Dia e no caso da dádiva do terreno, esta deve sempre ser aceite. Apesar disso, e dado o alongar da questão da construção do Centro de Dia, perguntou se a realização da candidatura ao programa PARES acontece apenas neste momento por uma questão de conveniência ou por outra.

A senhora presidente esclareceu o senhor deputado Armindo Moutinho, dando nota que a realização da assembleia em Santa Maria se deveu à questão do espaço já se encontrar preparado.

O senhor presidente de junta prestou então esclarecimentos, começando por afirmar que quando o programa PARES foi lançado sabia-se da comparticipação de 75% e a junta já tinha o projeto pronto, estando agora pendente da oficialização da doação dos terrenos. Acrescentou, nesse sentido, que o projeto de alteração do edifício já tem a aprovação da Segurança Social. Nessa linha, é intenção da junta estabelecer uma parceria com a Santa Casa da Misericórdia, através de um contrato de comodato, que permite a utilização sob determinadas situações, permitindo à junta reverter a parceria quando e se assim o entender. Mais ainda, a parceria é necessária para que haja comparticipação, o que não poderia acontecer apenas com a junta. Era necessária uma IPSS e a Santa Casa é a mais adequada para este projeto. Na utilização do Centro de Dia a Santa Casara irá ainda ser obrigada a dar prioridade aos residentes da freguesia. Sobre a questão do local onde se realizou a



António Peixoto  
Assembleia

ASSEMBLEIA de FREGUESIA de CASTÊLO da MAIA

assembleia, sublinhou que em Gemunde, grande parte do espaço está a ser utilizado pelo Centro de Vacinação Covid-19.

A proposta foi submetida a aprovação, tendo sido aprovada por unanimidade dos presentes, aceitando –se assim a doação das seguintes parcelas:

- a) Parcela de terreno onde se encontra implantada a nova Sede da Junta da extinta freguesia de Gemunde, com a área de 1.685,00 m<sup>2</sup>, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6845º do Castelo da Maia (extinto artigo 1731º de Gemunde) e descrita na Primeira Conservatória do Registo Predial da Maia, sob o número 1199 de Gemunde;
- b) Parcela de terreno onde se encontra implantado o parque infantil, com a área de 1.209,00 m<sup>2</sup>, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6836º do Castelo da Maia (extinto artigo 1727º de Gemunde) e descrita na Primeira Conservatória do Registo Predial da Maia, sob o número 1208 de Gemunde;
- c) Prédio onde se encontra implantada garagem de apoio e a área envolvente ajardinada, com a área total de 1.020,00 m<sup>2</sup>, correspondendo 32,50 m<sup>2</sup> a área coberta e 987,50 m<sup>2</sup> a área descoberta, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 4553º do Castelo da Maia (extinto artigo 445º de Gemunde) e descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial da Maia, sob o número 135 de Gemunde.

O senhor deputado António Peixoto apresentou declaração de voto, explicando que o voto favorável mostra que se trata de um projeto bom para a junta e para os Castelenses, mas que o período de apresentação é tardio e que deveria haver cuidado na apresentação das candidaturas.

Sendo 21:57 hora do dia 27 de maio de 2021, a sessão foi encerrada e foi lavrada e lida a ata em minuta, a qual foi aprovada por **unanimidade**. Posteriormente foi elaborada a presente ata que depois de aprovada, vai ser assinada pela Presidente e Secretários da Mesa da Assembleia.



ASSEMBLEIA de FREGUESIA de CASTÊLO da MAIA

A Mesa da Assembleia de Freguesia:

Presidente

Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues

Primeiro Secretário

João Carlos Costa Loureiro

<sup>p<sup>1</sup></sup> Segunda Secretária

Júlia Rocha